

Vragenlijst Verkoop

Persoonsgegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode & plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Adres van de te verkopen woning: _____

(Alleen invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	Ja/nee
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja/nee Zo ja, welke zijn dat:

2. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Ja/nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Ja/nee
Zo ja, graag nader toelichten	

3. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Ja/nee
Zo ja: is er een huurcontract?	Ja/nee
welk gedeelte is verhuurd	
welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik	
welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
heeft de huurder een waarborgsom gestort?	Ja/nee Zo ja, hoeveel:
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	Ja/nee Zo ja, welke:

4. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Ja/nee
Zo ja, welke is/zijn dat	

5. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	Ja/nee
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja/nee
Nadere bijzonderheden	

6. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja/nee
---	--------

7. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Ja/nee
--	--------

8. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja/nee zo ja, wanneer?: Geheel/gedeeltelijk/alle groepen
Hoe oud is de c.v.-ketel?	

9. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?	Ja/nee
Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?	Ja/nee
Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	Ja/nee Zo ja, door:
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	Ja/nee Zo ja, wat?:

10. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	Ja/nee
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Ja/nee
Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	Ja/nee
Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>berging, garage etc.</i>) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?	Ja/nee

11. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteariool?	Ja/nee
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?	

12. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?	Ja/nee
Zo ja, welke	

13. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen	
Onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting): Zakelijk recht: Belastingjaar:	
Waterschapslasten: Belastingjaar:	
Baat-/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/ rioolrecht: Belastingjaar:	

14. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
Dit betreft de volgende zaken (doorhalen wat niet van toepassing is):	gas / water / elektriciteit / kabel.

15. Energielabel

Welk energielabel heeft het huis	
----------------------------------	--

16. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?	Ja/nee
Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)?	Ja/nee
Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?	Ja/nee Zo ja, Hoe vaak? Ongeveer _____ per jaar.
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?	Ja/nee Zo ja, hoeveel? _____ per _____
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	Ja/nee
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?	Ja/nee
Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?	Ja/nee Zo ja, welke zijn dat?:
Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?	Ja/nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?	Ja/nee

17. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

