

Algemene Voorwaarden Rapido Wonen

versie 1, mei 2020

Definities	1
Artikel 1. Algemeen	1
Artikel 2. Het plaatsen van een advertentie	2
Artikel 3. Aansprakelijkheid	3
Artikel 4. Slotbepalingen	3

Definities

1. Rapido Wonen: advertentieplatform, dat probeert Verkopers en (potentiële) Kopers van objecten met elkaar in contact te brengen.
Kvk nummer: 76658287
Vestigingsadres: kervel 20, 7891 DW Klazienaveen
2. Verkoper: de particuliere gebruiker van de dienst die een object wil verkopen
3. Koper: de gebruiker van de dienst die (potentieel) een object wil kopen.
4. Object: Zaken die uit het volgende kunnen bestaan;
 - a. woning,
 - b. kavel,
 - c. garage,
 - d. parkeerplaats,
 - e. woonwagen,
 - f. vakantiewoning,
 - g. loods,
 - h. bedrijfspand
5. Partijen: Verkoper en Koper tesamen.
6. Website: de website van Rapido Wonen: <http://www.rapidowonen.nl/> en <http://www.rapidowonen.com/>

Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn vanaf 1 mei 2020 van toepassing op de website en andere aangeboden (digitale) diensten van Rapido wonen.
2. Rapido wonen biedt een advertentieplatform, dat probeert Verkopers en (potentiële) Kopers van objecten met elkaar in contact te brengen.
3. Op het gebruik van de Website zijn deze voorwaarden, het Privacybeleid en andere aanvullende regelgevende documenten die Rapido wonen publiceert op de Website van toepassing. Indien u niet akkoord gaat met de inhoud van deze documenten, dient u geen gebruik te maken van onze diensten.
4. Rapido wonen is nooit een partij bij een overeenkomst die gesloten wordt tussen Verkoper en Koper. Partijen dienen onderlinge geschillen zelf op te lossen.
5. Op het platform van Rapido Wonen kunnen verwijzingen of links naar websites van derden aangetroffen worden. Rapido Wonen heeft geen enkele zeggenschap of invloed op de inhoud en het beleid van deze websites. Op deze websites gelden de (privacy-)regels en voorwaarden van de betreffende partij.
6. Rapido Wonen behoudt zich het recht om Partijen uit te sluiten van elk verder gebruik van de website indien Partijen op enige wijze naar de mening van Rapido Wonen in strijd handelen met de Algemene Voorwaarden van Rapido Wonen.
7. Rapido Wonen heeft het recht om deze voorwaarden ten allen tijde eenzijdig te wijzigen.
8. Rapido Wonen garandeert niet dat gebruik van de website te allen tijde en zonder onderbreking of storingen toegankelijk is.

Artikel 2. Het plaatsen van een advertentie

1. Advertenties die door een Verkoper op de Website worden geplaatst, dienen aan onderstaande algemene regels te voldoen:
 - a. In iedere Advertentie mag maar één object worden aangeboden.
 - b. Elke titel en elke tekst van een Advertentie dient een omschrijving van de aangeboden object te bevatten.
 - c. Titels en teksten van Advertenties mogen alleen in het Nederlands of in het Engels zijn opgesteld.
 - d. Het is niet toegestaan om Advertenties meer dan één keer op de Website te plaatsen. Het is niet toegestaan om gelijktijdig meerdere identieke Advertenties op de Website online te hebben staan of geplaatst te hebben. Het is niet toegestaan om hetzelfde object in meer dan één Advertentie tegelijk op de Website aan te bieden. Het is niet toegestaan om met gebruik van meer dan één account meerdere identieke Advertenties of meerdere Advertenties voor hetzelfde object te plaatsen.
 - e. Indien een Advertentie voor het einde van de initiële advertentieperiode (of een verlenging van de advertentieperiode) van de Website wordt verwijderd, is het niet toegestaan om binnen de resterende looptijd van de oorspronkelijke advertentieperiode een identieke Advertentie of een Advertentie voor hetzelfde object te plaatsen, tenzij daarvoor een gegronde reden bestaat.

2. Advertentie-inhoud die niet is toegestaan:
 - a. De titel en de tekst van de Advertentie mogen niet misleidend, onnauwkeurig of onjuist zijn. De titel en de tekst dienen het object welke ter verkoop wordt aangeboden juist en helder te beschrijven.
 - b. Een Advertentie mag in ieder geval geen discriminerende, pornografische, beledigende of een bedreigende of opruiende inhoud bevatten. Ook mag de inhoud geen politieke boodschappen en persoonsgegevens van derden bevatten of in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden.
 - c. Het is niet toegestaan een Advertentie te plaatsen met als enige doel het direct of indirect promoten van een bedrijf.
 - d. Het is niet toegestaan om foto's bij een Advertentie te plaatsen die geen betrekking hebben op het aangeboden object.
 - e. Het is niet toegestaan om websites te vermelden of links naar websites op te nemen die geheel of gedeeltelijk gevuld zijn met links naar advertentiewebsites of naar advertenties die met name gericht zijn op, maar niet uitsluitend van het verwerken van advertentie-inkomsten door het genereren van kliks.
 - f. Het is niet toegestaan om Advertenties te plaatsen, die enkel zijn geplaatst om kliks op een bepaalde website te genereren.

- g. Het is niet toegestaan om een onderdeel in een Advertentie op te nemen dat inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van derden.
3. De verkoper verklaart:
 1. Dat alle eigenaren van het aangeboden object akkoord gaan met de verkoop van het aangeboden object.

Artikel 3. Aansprakelijkheid

1. Rapido Wonen wordt gevrijwaard van enigerlei vorderingen, aanspraken op schadevergoeding en dergelijke, verband houdende met geschillen tussen Partijen.
2. Tenzij er sprake is van opzet en/of grove schuld van Rapido Wonen, is Rapido Wonen op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade en/of kosten van wat voor aard dan ook van de Particuliere Verkoper in verband met het gebruik van het Platform, het Verkoopaccount, de Content en/of de Artikelen, zoals – maar niet beperkt tot - schade en kosten ten gevolge van het niet behoorlijk functioneren van het Platform, technische storingen, onjuiste Content etc.
3. Ingeval de uitsluiting van aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 3.1 en 3.2 door een daartoe bevoegde rechter geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, of wordt vernietigd, komen partijen hierbij reeds nu overeen dat Rapido Wonen in dat geval alleen aansprakelijk zal zijn voor de directe aantoonbaar geleden/ gemaakte schade/kosten (met uitsluiting van gevolg/indirecte schade/ kosten) en deze aansprakelijkheid voor deze directe schade/kosten in totaal nooit meer zal bedragen dan een naar rato redelijk en billijk bedrag, welke nimmer hoger op zal lopen dan het bedrag waarvoor Rapido Wonen verzekerd is.

Artikel 4. Slotbepalingen

1. Wijzigingen en/of aanvullingen op deze voorwaarden zijn enkel geldig indien schriftelijk overeengekomen.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
3. De Nederlandse rechter is bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Noord-Nederland.
4. In het geval een of meerdere bepalingen in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.