

Aandachtspunten Woningbezichtiging

Bezichtigings datum:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Bouwjaar:

Vraagprijs:

Hoelang staat het te koop:

Is er een bouwkundig rapport aanwezig: ja/nee

Zijn er plattegronden aanwezig: ja/nee

Woningoppervlakte woning: m²

Woning inhoud: m³

Grondoppervlakte: m²

WOZ-waarde: €

De omgeving

Kruis aan wat van toepassing is.

Voorzieningen dichtbij

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> School en/of kinderdagverblijf | <input type="checkbox"/> Kindvriendelijk |
| <input type="checkbox"/> Openbaar vervoer | <input type="checkbox"/> Parken en/of speelpleinen |
| <input type="checkbox"/> Supermarkt en/of winkels | <input type="checkbox"/> Overige voorzieningen |

Parkeren

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> openbaar parkeren | gratis/betaald/met vergunning |
| <input type="checkbox"/> drukte parkeren | druk/rustig |
| <input type="checkbox"/> eigen terrein | wel/niet |

Overig

Is er geluidsoverlast? **ja/weinig/niets**

Binnen en buitenkant

Buiten

Onderhoud van het dak	goed/matig/slecht
Onderhoud van de dakgoten	goed/matig/slecht
Kozijnen/schilderwerk	goed/matig/slecht
Onderhoud van de bijgebouwen	goed/matig/slecht/n.v.t.
Onderhoud tuin	goed/matig/slecht/n.v.t.
Onderhoud van de muren	goed/matig/slecht
Onderhoud schutting	goed/matig/slecht/n.v.t.
Scheuren in de buitengevel	ja/nee
Dubbelglas aanwezig?	ja/nee
Zijn er verbeteringen aan de buitenkant van de woning uitgevoerd	ja/nee
Is er een uitbouw?	ja/nee

Binnen

Gevoel bij binnenkomst	goed/matig/slecht
Afwerking	goed/matig/slecht
Onderhoud muren	goed/matig/slecht
Onderhoud plafonds	goed/matig/slecht
Onderhoud vloeren	goed/matig/slecht
Scheuren in de muur?	ja/nee
Schilderwerk	Goed/matig/slecht
Zichtbare vochtplekken	ja/nee

Isolatie en installatie

Dakisolatie	ja/nee/gedeeltelijk
Muurisolatie	ja/nee/gedeeltelijk
Vloerisolatie	ja/nee/gedeeltelijk
Glasisolatie	ja/nee/gedeeltelijk
Ventilatie	natuurlijk/mechanisch/anders
Hoe wordt het huis verwarmd?:	
Hoe oud is de CV-ketel?:	
Is de CV-ketel in eigendom?	ja/nee
Welke warmwatervoorziening?:	
Is de elektrische installatie vernieuwd?	ja/nee
Staat van de installaties	goed/matig/slecht



Zijn er genoeg groepen? **ja/nee**
Zijn er loden waterleidingen? **ja/nee/gedeeltelijk**
Welk energielabel heeft het huis?:

Ramen, deuren & veiligheid

Werkt het hang- en sluitwerk? **ja/nee/gedeeltelijk**
Sluiten de deuren en ramen goed? **ja/nee/gedeeltelijk**
Wordt er regelmatig ingebroken in de buurt? **ja/nee**
Inbraak werende voorzieningen? **ja/nee**

Onderhoud

Onderhoud binnen **goed/matig/slecht**
Onderhoud buiten **goed/matig/slecht**

Is de kruipruimte begaanbaar? **ja/nee/gedeeltelijk**
Is een verbouwing noodzakelijk? **ja/nee**

Extra

Komt er veel daglicht binnen? **ja/nee**
Is de zolder begaanbaar? **ja/nee**
Is de kelder begaanbaar? **ja/nee**
Is het huis gehorig? **ja/beetje/nee**
Is er asbest aanwezig? (Asbest komt voor in woningen tot 1990) **ja/nee**
Is er houtworm en/of boktor aanwezig? **ja/nee**
Is er verontreiniging bekend? **ja/nee**
Staat het huis op eigen grond? **ja/nee**
Zijn er toekomstplannen voor de buurt bekend? **ja/nee**
Is er sprake van een monument? **ja/nee**

VvE

Is er geen sprake van een appartement, dan kan je deze vragen overslaan.

Onderhoud van het hele gebouw **goed/matig/slecht**
Is de Vereniging van Eigenaren actief? **ja/nee**
Hoeveel bedragen de maandelijkse kosten aan VvE **€**

